



SEDE
20124 MILANO
Via Campanini 7
tel. 02 671102900
fax 02 671102950-911
uilca.lombardiaemilano@uilca.it

UILCA – UIL CREDITO, ESATTORIE E ASSICURAZIONI
Aderente a Union Network International - UNI
SEGRETERIA REGIONE LOMBARDIA E MILANO

LE PRINCIPALI NOVITA' DELLA LEGGE FINANZIARIA 2008

a cura di Stanghini Giuseppe della Segreteria Regionale della Lombardia

La finanziaria del 2008 è arrivata al traguardo in una versione poco leggibile, visto il ricorso ai voti di fiducia da parte del Governo, “ vezzo ” oramai abitudinario di qualsiasi maggioranza, nella votazione definitiva al Senato; è costituita da 1193 commi suddivisi in tre macro articoli.

Esaminiamo nel dettaglio le più importanti novità riguardanti le famiglie, i pensionati e i lavoratori dipendenti.

Destinazione eventuale extragettito

Per l'anno 2008 la finanziaria ha determinato il livello massimo del saldo netto da finanziare “ per competenza “ in 34 miliardi di euro e prevede che l'eventuale extragettito, derivante da maggiori entrate tributarie, venga destinato a ridurre l'indebitamento mentre “l'ulteriore eccedenza” potrebbe essere utilizzato per diminuire la tassazione delle buste dei lavoratori dipendenti mediante “ **l'incremento della misura della detrazione per redditi di lavoro dipendenti di cui all'art. 13 del testo unico delle imposte sui redditi (TUIR)** “; tale detrazione, per le fasce di reddito più basse, potrebbe crescere di almeno un 20 % .

ICI nuova detrazione e altre agevolazioni (art.1 commi 5,6,7)

Il comma n.5 introduce sull'ICI da pagare una nuova **detrazione dell'1,33 per mille** del valore catastale dell'immobile adibito a prima casa che si aggiunge a quella già prevista di 103,29 euro; il nuovo sconto non potrà comunque superare i 200 euro e restano esclusi dall'ulteriore detrazione ville, castelli e abitazioni di lusso. La norma precisa che qualora l'unità abitativa è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Inoltre i Comuni potranno decidere, a decorrere dal 2009, **un'aliquota ICI inferiore al 4 per mille** per chi installa impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, limitatamente alle unità immobiliari oggetti di detti interventi, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili. I suddetti benefici ICI per la prima casa di abitazione sono estesi ai coniugi che, dopo la separazione o il divorzio, non risultano assegnatari della casa coniugale.



IRPEF detrazione agli inquilini, ai giovani ai fuori sede e per i figli asili nido

La finanziaria (art.1 ai commi 9 e 10) prevede sconti **IRPEF per gli inquilini** con contratti di affitto registrati che potranno essere fatti valere nelle dichiarazioni dei redditi del 2008, relativi al 2007, per l'ammontare di euro 300, se il reddito complessivo non supera i 15.493,71 euro, oppure di euro 150, se il reddito complessivo non supera euro 30.987,41. Detrazioni più consistenti spettano ai **giovani di età compresa fra i 20 e i 30 anni** che stipulano contratti di locazione per unità immobiliari da destinare a propria abitazione principale : euro 991,60 per i primi tre anni se il reddito complessivo non supera i 15.493,71 euro, oppure circa euro 495,80 per redditi fino a 30.987,41 euro. Le detrazioni, da ripartire tra gli aventi diritto, tra loro non sono cumulabili e il contribuente ha diritto, a sua scelta, di fruire della detrazione più favorevole.

Un'altra speciale detrazione (prevista dall'art.1 comma 208) riguarda gli **affitti pagati dagli studenti universitari " fuori sede "**, dal 1° di gennaio 2008 diventano detraibili nella misura del 19%, calcolato su un importo massimo di Euro 2.633, i canoni relativi ai contratti di ospitalità o godimento o di locazione stipulati con enti di diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fine di lucro e cooperative, dagli studenti iscritti ad un corso di laurea presso un'università di un comune diverso da quello di residenza, distante almeno 100 chilometri e comunque in una provincia diversa; l'unità immobiliare deve essere situata nello stesso comune in cui ha sede l'università o in un comune limitrofo.

La finanziaria ha previsto la proroga " retroattiva " della detrazione del 19 % sulle spese sostenute per la frequenza dei **bambini all'asilo nido**, calcolata su una cifra massima di euro 632, quindi somma recuperata per ogni figlio ospitato ad un asilo nido è di euro 120,08 (art.1 comma 201).

Mutui per la casa

Sono molte le novità previste dalla finanziaria 2008 in particolare:

- **per gli interessi passivi e oneri accessori** sarà possibile detrarre il 19% di quelli pagati, in misura non superiore ai 4.000 euro, in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili e stipulati per l'acquisto dell'abitazione principale (limite precedente era di circa 3.615 euro); non subisce variazioni il tetto di circa 2.582 euro per il calcolo degli interessi passivi pagati in dipendenza dei mutui stipulati precedentemente per l'acquisto dell'abitazione principale (art.1 comma 202);



- viene estesa la procedura semplificata di **cancellazione** anche ai mutui accollati agli acquirenti dal costruttore e a quelli garantiti da ipoteca su cambiali;
- il creditore originario e il debitore **potranno pattuire la variazione delle condizioni del contratto** di mutuo in essere, con scrittura privata anche non autenticata e senza spese ;
- i mutuatari potranno chiedere la **sospensione del pagamento** delle rate di mutuo per non più di due volte e per un periodo massimo complessivo non superiore a 18 mesi; al termine della sospensione, il pagamento riprende con gli stessi importi e periodicità originariamente previsti dal contratto; la sospensione non può essere richiesta quando è già iniziato il procedimento esecutivo per l'escussione delle garanzie (art.2 commi da 474 a 480).

Responsabilità solidale

La finanziaria introduce un tassello alla lotta all'evasione nelle compravendite immobiliari soggette a Iva; se il prezzo indicato nell'atto o nella fattura è diverso da quello effettivo, dal 1° gennaio 2008 anche chi compra è chiamato a rispondere del pagamento della maggiore imposta e della sanzione dell'imposta non assolta.

Centri storici

Interessi a carico dello Stato per i mutui ventennali fino a 300mila euro stipulati dai titolari di edifici nei centri storici di comuni con meno di 100mila abitanti per il restauro e il ripristino funzionale degli immobili (art.1 comma 322).

Assegni ai coniugi

La finanziaria ha previsto detrazioni, già nella denuncia dei redditi 2008 relativi al 2007, diversificate in base al reddito complessivo (calcolato al netto del reddito dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale) del coniuge che percepisce l'assegno periodico conseguente a separazione legale ed effettiva, scioglimento o annullamento del matrimonio o cessazione dei suoi effetti civili, se risultano da provvedimenti del giudice. Le detrazioni, variabili in base alla ricchezza, non sono cumulabili con altre detrazioni previste e non rapportate ad alcun periodo nell'anno



Dichiarazioni fiscali

Posticipato dal 31 marzo al 31 luglio di ogni anno il termine entro il quale i sostituti d'imposta devono presentare telematicamente all' Agenzia delle entrate il modello 770 riferito all'anno solare precedente. Le persone fisiche, le società di persone e associazioni equiparate possono presentare la dichiarazione dei redditi esclusivamente in via telematica entro il 13 luglio dell'anno successivo a quello di chiusura del periodo d'imposta. Esonerati dall'obbligo i contribuenti che non hanno la possibilità di utilizzare il modello 730, perché privi di datori di lavoro o non titolari di pensione. Le persone fisiche, non titolari di redditi d'impresa o di lavoro autonomo possono presentare la dichiarazione dei redditi, oltre che per via telematica, anche mediante spedizione effettuata dall'estero tramite raccomandata o mezzo equivalente, dal quale risulti con certezza la data di spedizione. La finanziaria fissa le modalità di presentazione del modello di scelta dell'otto per mille per i contribuenti esonerati dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi (Art.1 commi da 217 a 220).

Redditi fondiari

Sono esenti da imposte, già nel 2007, chi ha un reddito complessivo formato esclusivamente da redditi fondiari per un importo sino a 500 euro; in questo caso scatta l'esonero dalla dichiarazione dei redditi unico o 730 .

Frontalieri

Viene prorogato ulteriormente il regime fiscale favorevole nei confronti dei lavoratori frontalieri. Per gli anni 2008, 2009, 2010 i redditi derivanti da lavoro dipendente prestato, in via continuativa e come oggetto esclusivo del rapporto, all'estero in zona di frontiera ed in altri paesi limitrofi, da soggetti residenti nel territorio dello Stato, concorrono a formare il reddito complessivo per l'importo eccedente 8.000 euro (art.1 comma 204).

Riccometro

Per la gestione del Sistema informativo dell'Isee affidato all'INPS si prevede che l'Istituto possa stipulare convenzioni con centri di assistenza fiscale incaricati della trasmissione telematica delle dichiarazioni fiscali; lo scopo è quello di rendere difficile dichiarare il falso per accedere alle prestazioni sociali (art. 1 comma 344)



Tassazione TFR

Il prelievo fiscale sui trattamenti di fine rapporto, sulle indennità equipollenti e sulle altre indennità e somme connesse alla cessazione del rapporto di lavoro il cui diritto alla percezione sorge dal 1° aprile 2008, viene ridotto sulla base di uno specifico regolamento da adottarsi entro fine marzo 2008. La tassazione operata dai sostituti d'imposta anteriormente al suddetto regolamento viene considerata a titolo di acconto (art.2 comma 514).

Nel caso di conferimento di quote di TFR, maturate entro il 31/12/2006, alla forme di previdenza complementare, la finanziaria prevede che resta ferma, nel caso di erogazione delle prestazioni, l'applicazione della normativa precedente a quella entrata in vigore il 1° gennaio 2007; comunque le somme versate concorrono ad incrementare la posizione individuale in corrispondenza dei periodi di formazione del TFR conferito (art.2 comma 515).

Viene comunque istituita una Commissione di studio del regime fiscale per le indennità di fine rapporto ed equipollenti al fine di semplificare e razionalizzare il sistema vigente e migliorando il coordinamento con la disciplina della previdenza complementare e attenuare il prelievo fiscale (art.2 comma 516)

Canone Rai

Dal 2008 esonero dal pagamento del canone Rai, per l'apparecchio televisivo ubicato nel luogo di residenza, per gli anziani con almeno 75 anni e con un reddito proprio e del coniuge fino a 6.713,98 Euro all'anno; per l'attuazione occorre aspettare un decreto da parte del Ministero dell'Economia (art.1 comma 132).

Contributi assistenza sanitaria

Non costituiscono reddito di lavoro i contributi previdenziali e assistenziali versati dal datore di lavoro o dal lavoratore in base a norme di legge; in particolare i contributi versati ai fondi integrativi del Ssn sono deducibili fino a 3.615,20 mentre i contributi di assistenza sanitaria versati a enti o Casse con fini assistenziali, in conformità ad accordi o contratti, fino a Euro 3.615,20 e che operano negli ambiti che saranno definiti entro marzo dal Ministero della Sanità (Art.1 da comma 197 a 199).

Ticket sanitari

Abolizione dal 2008 dei ticket sanitari aggiuntivi da 10 euro sulle visite specialistiche e la diagnostica (art.2 commi 376, 377e 378) .



Sconti Irpef per i docenti

L'art. 1 comma 207 prevede per i docenti, anche non di ruolo con incarico annuale una detrazione Irpef del 19% delle spese documentate per l'autoaggiornamento e la formazione, effettivamente sostenute nel 2008, fino ad un importo massimo di 500 Euro (sconto effettivo Euro 95).

Abbonamento ai servizi pubblici

Per gli abbonati ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale, è prevista (art.1 comma 309) una detrazione dall'Irpef del 19% per l'acquisto degli abbonamenti per l'anno 2008, fino a 250 Euro (sconto effettivo euro 47,50).

Detrazioni per famiglie numerose

Ai genitori con almeno quattro figli viene riconosciuta un'ulteriore detrazione, per carichi di famiglia, di importo pari a 1.200 euro, **a partire già dal 2007** e viene ripartita al 50% tra i genitori se non sono separati ; in caso di separazione legale ed effettiva o di divorzio la detrazione spetta ai genitori in proporzione degli affidamenti stabiliti dal giudice, qualora il coniuge sia fiscalmente a carico dell'altro la detrazione compete a quest'ultimo per l'intero importo.

Se la detrazione è superiore all'imposta netta, viene riconosciuto un credito di imposta pari alla quota di detrazione eccedente. Ai fini della detrazione per carichi di famiglia o per altre detrazioni il reddito complessivo è assunto al netto della prima casa di abitazione (art.1 commi 15 e 16).

Bonus 36% per ristrutturazioni

Viene prorogata fino al 2010 la detrazione IRPEF del 36% delle spese di ristrutturazione edilizie e/o per l'acquisto di abitazioni compresi in immobili interamente ristrutturati da imprese di costruzioni, nel limite di 48.000 euro per ogni unità immobiliare comprensiva delle pertinenze; è stata prorogata fino al 2010 anche l'Iva agevolata al 10% per manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati abitativi.

Inoltre viene confermato per tutto il triennio l'obbligo di indicare in fattura il costo della mano d'opera, a pena di decadenza della detrazione (Art.2 commi da 17 a 19).



Sconto 55% risparmio energetico

Sarà possibile detrarre dall'Irpef il 55% del costo sostenuto per gli interventi che garantiscono risparmio energetico negli edifici entro il 2010 (acquisto per pannelli solari, impianti di riscaldamento, pavimenti, coperture, pareti, finestre e riqualificazioni energetiche oppure sostituzione di impianti di climatizzazione invernali con pompe di calore ad alta efficienza). La detrazione potrà essere spalmata anche su più di tre anni e fino a dieci anni a scelta del contribuente all'atto della prima detrazione. Per sostituire le finestre in singole unità immobiliari e per installare pannelli solari non viene più richiesta la certificazione energetica dell'edificio né " l'attestato di qualificazione energetica "produttive (art.1 comma 286).

Sconto per motori e gli inverter

La finanziaria prevede la proroga fino al 2010 anche per le spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di motori ad alta elevata efficienza di potenza elettrica, compresa tra 5 e 90 KW, e di variatori di velocità su impianti di potenza elettrica compresa tra 7,5 e 90 KW. La detrazione dall'Irpef lorda è del 20% con un limite di 1.500 euro per ciascun motore o intervento.

Rottamazione frigoriferi

La finanziaria ha prorogato sino al 2010 la sostituzione di frigoriferi, congelatori e le loro combinazioni con analoghi apparecchi di classe energetica non inferiore ad A +. Dall'imposta lorda risultante dal modello unico o dal 730 si potrà detrarre sino al 20 % del costo sostenuto, rimasto a carico del contribuente, per un importo massimo di 200 euro per ciascun apparecchio; nel costo totale rientrano anche le spese per il trasporto e di smaltimento dell'apparecchiatura sostituita purché documentate (art.1 comma 20).

PC scontati

Sono previsti dei contributi per i collaboratori coordinati e continuativi, anche con modalità a progetto, e per i titolari di assegni per la collaborazione ad attività di ricerca, per le spese documentate relative all'acquisto di un computer nuovo di fabbrica, sostenute entro il 31 dicembre 2008 (art.2 comma 513).



Affidamento e adozione

L'astensione obbligatoria dal lavoro per maternità è riconosciuta alla lavoratrice o in alternativa al lavoratore nel caso di adozione nazionale (nei primi cinque mesi successivi all'ingresso in famiglia del minore) o internazionale (dopo l'ingresso del minore in Italia o prima cioè durante il periodo di permanenza all'estero richiesto per la procedura adottiva) per un periodo massimo di cinque mesi.

E' previsto anche un congedo non retribuito né indennizzato per il periodo di permanenza nel Paese estero per l'incontro con il minore e per le relative pratiche di adozione.

Il congedo di maternità è stato previsto anche per l'affidamento per un periodo massimo di tre mesi da fruire entro cinque mesi dall'affidamento.

Vengono cambiati anche i congedi parentali quest'ultimi spettano sia nel caso di affidamento o di adozione entro otto anni dall'ingresso del minore in famiglia e comunque entro e non oltre il raggiungimento della maggiore età.

L'indennità al 30% è dovuta, per il periodo massimo complessivo (sei mesi massimo fra i due genitori), nei primi tre anni dall'ingresso del minore in famiglia.

(art.2 da comma 452 a comma 456).

Copertura contributiva periodi di maternità

Il diritto alla copertura assicurativa e contributiva dei periodi di congedo di maternità e parentale si applica agli iscritti in servizio alla data di entrata in vigore del testo unico di maternità del Dlgs n.151/2001 cioè dal 1/4/2001. Sono fatti salvi i trattamenti pensionistici più favorevoli già liquidati alla data del 1° gennaio 2008 (art. 2 comma 504).

Cinque per mille

Rifinanziamento della misura del 5 per mille per il 2008 con incremento di 150 milioni di euro (sale da 250 a 400 milioni di euro) e né ha previsto le finalità (art.3 commi da 4 a 11).



Class Action

La finanziaria ha introdotto, novità assoluta per il nostro ordinamento giuridico, la class action che potrà essere utilizzata per le cause che derivano dai contratti “seriali” conclusi a norma del codice civile attraverso formulari precompilati ; ma viene lasciato spazio anche per le condotte contrattuali scorrette o le intese anticoncorrenziali. Questa azione può essere promossa da tutte le associazioni e comitati rappresentativi degli interessi che si intendono far valere, però la legge ha posto dei filtri attraverso i quali la magistratura verificherà le condizioni di proponibilità. L’azione potrà essere operativa da luglio del 2008 (Art. 2 commi da 445 a 449).

Codice della Strada

Da quest’anno gli agenti di riscossione non potranno più richiedere il pagamento delle somme relative a sanzioni amministrative comunali se al momento di acquisizione delle quote delle vecchie società concessionarie da parte di Equitalia la cartella non era stata notificata entro due anni dalla consegna del ruolo.

Infine la Finanziaria ha previsto interventi diretti e misure che richiedono delle norme di attuazione da parte del legislatore in particolar per il riordino della sanità pubblica, sull’erogazione delle prestazioni sanitarie, sull’uso dei farmaci, sulla medicina penitenziaria, sulla ridefinizione dei livelli di reddito e degli importi degli assegni familiari con almeno un componente inabile e per i nuclei che manchino di entrambi i genitori, per disciplinare l’entità del bonus per la formazione professionale per le persone in cerca di occupazione.

Sarà nostra cura seguire l’evoluzione, i rimandi attuativi e gli approfondimenti di alcuni istituti richiamati dalla finanziaria stessa.

Fonti : Guida al lavoro e le Guide alla manovra elaborate dal “ il sole 24 ore “