



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

QUESITI PERVENUTI ENTRO 14.03.2012

1) prot. n°1355 del 08.03.2012

E' possibile ottenere alcuna informazioni sulla pendenza del terreno, le quote della zona (l'altitudine).

Risp. No, occorre reperire cartografia adeguata in alternativa eseguire un sopralluogo.

2) prot. n°1356 del 08.03.2012

Vorrei conoscere l'importo previsto per le opere.

Risp. Non disponibile.

3) prot. n°1357 del 08.03.2012

Volevo sapere se la partecipazione è aperta anche ad ARCHITETTI IUNIOR.

Risp. Attenersi alle modalità descritte nell'art. 4: tutti i partecipanti devono essere architetti o ingegneri cittadini italiani o di altro Paese dell'Unione Europea iscritti ai rispettivi Albi Professionali; non è possibile avvalersi di consulenti o collaboratori.

4) prot. n°1427 del 13.03.2012

Negli elaboratori grafici (tavole A1) è possibile inserire delle viste tridimensionale, render fotorealistici e schemi grafici riassuntivi che spieghino meglio il progetto o questo comporta esclusione dal concorso?

Risp. Eventuali viste tridimensionale, render fotorealistici e schemi grafici possono essere inclusi nelle due tavole A1.

5) prot. n°1428 del 13.03.2012

Oltre alle 2 tavole A1 su supporto rigido e ad 1 cd (contenente le tavole su supporto informatico .pdf e la relazione illustrativa), bisogna consegnare anche le 2 Tavole A1 su supporto cartaceo?

Risp. Le 2 tavole formato A1 disposte in orizzontale e montate su supporto rigido costituiscono supporto cartaceo, come già indicato nel bando.

Il **Plico secondo** ed il **Plico** (contente i due sotto plichi) devono avere un confezionamento particolare oppure possono essere semplicemente avvolti da carta per pacchi, vista l'inesistenza di buste di tali dimensioni?

Risp. I plichi devono essere chiusi e sigillati e possono essere costituiti da buste non preconfezionate.

6) prot. n°1429 del 13.03.2012

1) Dagli elaborati grafici non si evince la differenza di quota tra l'accesso al cimitero e il punto di ingresso alle due rampe di scale su viale della Rimembranza, e tra i vari campi A, B, C e D; è possibile avere a questo proposito anche dei prospetti e/o delle sezioni dell'intero cimitero così da capire le altezze?

Risp. Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.

2) Tra gli elaborati da consegnare si parla di copia degli stessi in formato informatico; va quindi prodotto un CD e inserito nel plico degli elaborati grafici?

Risp. Sì, come già indicato nel bando.

3) E' necessario avere accesso da nord, cioè dall'attuale ingresso alle due rampe di scale o si può entrare dai lati?



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

Risp. A libero arbitrio del proponente.

4) Bisogna progettare una struttura in cui ognuno alloggerà la sua tomba (dato che si tratta di tombe di famiglia che di solito sono sempre diverse l'una dall'altra) o pensare ad una tipologia di tomba uguale per tutti?

Risp. A libero arbitrio del proponente.

5) Le 100 cellette ossario e le 100 urne cinerarie vanno inserite all'esterno delle tombe di famiglia o all'esterno o è possibile una soluzione mista (parte all'interno delle tombe di famiglia, e parte all'esterno)?

Risp. Le 100 cellette ossario e le 100 urne cinerarie costituiscono sistema autonomo rispetto le tombe di famiglia.

7) prot. n°1430 del 13.03.2012

1. Il complesso di scalinate doppie può essere rimosso o deve essere preservato?

Risp. Deve essere rimosso.

2. Rifacimento dell'entrata monumentale: bisogna modificare/eliminare i volumi a pianta pentagonale?

Risp. Occorre rivedere unicamente l'attuale entrata, i due pentagoni laterali attualmente esistenti e ospitanti i loculari non possono essere eliminati, eventualmente integrati nell'ampliamento B, a discrezione.

3. Accesso di mezzi pesanti: l'accesso è riferito all'intera area del cimitero o solo all'area B? Cosa si intende per "mezzi pesanti"?

Risp. L'ampliamento B deve prevedere una viabilità di servizio adeguata alle esigenze che si possono presentare per le normali attività e che possa interagire con l'area cimiteriale esistente. Per mezzi pesanti si intendono i mezzi di normale transito nei cimiteri (ad es. carri trasporto salma, normali automezzi in dotazione ai cantonieri comunali ecc.).

4. Viabilità pedonale: deve essere considerata solo quella relativa all'area B?

Risp. L'ampliamento B deve prevedere una viabilità pedonale adeguata alle esigenze che si possono presentare per le normali attività e che possa interagire con l'area cimiteriale esistente.

5. Oltre alle planimetrie e alle sezioni richieste, si possono presentare sulle stesse tavole anche 3d, render, inserimenti fotorealistici, schemi?

Risp. Vedere risposta quesito 4).

8) prot. n°1431 del 13.03.2012

1) Nell'Art. 11, a pag.5, al punto 2, in cui vengono esposti gli elaborati grafici richiesti dal bando viene specificato che non è possibile presentare nessun'altro tipo di elaborato oltre a quelli indicati. Si intende anche che non è possibile presentare, all'interno dei due formati A1, nessun'altro elaborato grafico come potrebbe essere un render o un fotoinserimento? Bisogna attenersi scrupolosamente a ciò che è indicato?

Risp. Vedere risposta quesito 4).

2) Quant'è il salto di quota tra l'ingresso del cimitero e la strada antistante?

Risp. Vedere ALLEGATI A e B alla presente.

9) prot. n°1432 del 13.03.2012

E' possibile versare la quota di euro 15 tramite bonifico bancario? Potreste indicarmi le coordinate bancarie e la causale?

Risp. No. Attenersi alla modalità indicata nel bando.



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

10) prot. n°1433 del 13.03.2012

In merito alla redazione di quanto da Voi richiesto per la redazione degli elaborati grafici, in particolare le sezioni longitudinali e trasversali, lo scrivente richiede se è possibile acquisire un rilievo recante le quote più significative dell'area prescelta quale ampliamento, in modo da avere un quadro esaustivo delle condizioni attuali e, nel contempo, avere maggiori elementi così da fornire una stima dei costi il più precisa possibile.

Risp. Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.

11) prot. n°1434 del 13.03.2012

1) Il numero delle nuove tombe di famiglia da collocare è a discrezione del progettista, così come il numero dei nuovi servizi igienici?

Risp. Il numero delle nuove tombe di famiglia da collocare è indicativamente pari a 64, il numero dei nuovi servizi igienici è a discrezione del proponente.

2) L'entrata monumentale costituita dal complesso di scalinate doppie è da riqualificare conservandone la morfologia, oppure le scale si possono demolire, nell'ottica di un rinnovamento integrale dell'accesso al cimitero?

Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 1.

3) Cosa si intende con "mezzi pesanti"?

Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 3.

4) La viabilità interna di cui tenere conto nel riprogetto si limita alla porzione interna al nuovo ampliamento o deve estendersi anche all'interno del cimitero esistente?

Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 3 e punto 4.

5) La nuova area verde in cui collocare il monumento ai caduti deve trovarsi all'interno del nuovo ampliamento?

Risp. Il monumento ai caduti deve essere collocato all'interno del nuovo ampliamento o in area strettamente attigua.

12) prot. n°1435 del 13.03.2012

In merito al concorso in oggetto, non trovo tra la documentazione una sezione o rilievo altimetrico dell'esistente. E' possibile averlo essendo parte preponderante del concorso il complesso delle scalinate?

Risp. Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.

13) prot. n°1436 del 13.03.2012

1) Il contenuto delle tavole grafiche indicato nel bando è il minimo richiesto per la rappresentazione ovvero è l'unico e esclusivo;

Risp. Attenersi alle modalità descritte nell'art.11 del bando con le ulteriori specifiche di cui al quesito 4).

2) Le scale grafiche di rappresentazione indicate sono le uniche richieste o le minime richieste;

Risp. Attenersi alle modalità descritte nell'art.11 del bando.

3) Le tavole devono essere completamente anonime;

Risp. Il contenuto del "secondo plico" deve essere anonimo, come già indicato nell'art. 11 del bando.

4) Deve essere indicato un motto e nel qual caso, quale deve essere il tipo carattere, la dimensione, il numero di lettere o sequenza alfanumerico;



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

Risp. A libero arbitrio del proponente.

5) Per ogni pianta o vista inserita, è necessario indicare il nome della stessa o la scala o se è sufficiente la rappresentazione in scala.

Risp. Attenersi alle modalità descritte nell'art.11 del bando.

14) prot. n°1437 del 13.03.2012

1 - quesito di carattere tecnico: sulla tavola TAV_pc_02, allegata alla documentazione, in colore giallo è rappresentata l'attuale stato di fatto con le scale esistenti?

Risp. In giallo sono indicate le due previsioni di ampliamento A e B, per ciò che concerne l'ampliamento B le scale esistenti sono rappresentate con linea tratteggiata.

2 - quesito per il bando di concorso: non serve che all'interno del gruppo di progettazione di sia un professionista iscritto all'ordine da meno di 5 anni?

Risp. No, attenersi alle modalità descritte nell'art. 4 del bando, vedere anche quesito 3).

15) prot. n°1438 del 13.03.2012

1) L' intervento può prevedere la riconversione dal punto di vista architettonico degli edifici del campo A?

Risp. A libero arbitrio del proponente.

2) La proposta si deve limitare ad intervenire nelle zone da ampliare, o possiamo rivedere il complesso nella sua totalità per ciò che concerne il linguaggio architettonico?

Risp. Obbligatorio lo studio dell'ampliamento B, a discrezione il complesso esistente.

3) Nella tavole DWG allegate al bando sono individuate due aree "previsione ampliamento B" e "previsione ampliamento A", l'ampliamento previsto dal bando di concorso è relativo esclusivamente all'area B? **Risp. Sì. Solo area B.** E' possibile sapere approssimativamente il n. di tombe di famiglia da collocare nella nuova area? **Risp. Vedere risposta quesito 11) punto 1.** E' possibile sapere la tipologia delle tombe di famiglia se ad edicola funeraria o raccolte in padiglioni comuni? **Risp. Preferibili ad edicola funeraria.**

4) Per quanto concerne l'entrata dei mezzi pesanti è sufficiente garantire l'accesso nell'area oggetto di ampliamento o è necessaria una riforma degli attuali accessi ai campi B e D?

Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 3.

5) E' necessario riformare il sistema di parcheggio e se sì con che linee guida? **Risp. Non richiesto dal bando.** Il parcheggio principale del cimitero sarà tra il campo da calcio e la scalinata a nord del campo A? **Risp. Il parcheggio principale si trova attualmente fronte cimitero lungo la strada SP per Masserano.**

6) Per quanto riguarda il costo dell'intervento è possibile fornire un importo di massima entro cui va progettato l'ampliamento del cimitero?

Risp. Vedere risposta quesito 2).

7) Per quanto riguarda la consegna e il contenuto degli elaborati all'art 11 punto 2 del Bando si fa menzione ad alcuni elaborati e scale grafiche relative, è possibile integrare tali informazioni con prospetti, foto di plastici, schemi e dettagli pur rispettando il n. di elaborati? **Risp. Vedere risposta quesito 4).** Per la confezione degli elaborati quando si dice sigillare i plichi si intende con ceralacca? **Risp. Si intende qualunque sistema che permetta al plico di essere sigillato.**



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

16) prot. n°1439 del 13.03.2012

Esistevano dei file di autocad sulla piantina del cimitero. **Risp. Sì, reperibili sul sito web istituzionale.** C'erano dei prospetti e piante con altimetrie relative alla zona con la scala su cui è previsto l'ampliamento. **Risp. Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.**

17) prot. n°1440 del 13.03.2012

E' possibile inserire nelle tavole di progetto sezioni prospettiche, o schizzi e render di progetto. **Risp. Vedere risposta quesito 4).**

18) prot. n°1441 del 13.03.2012

1) Riguardo al dimensionamento dei lotti da destinare a tombe di famiglia:

a) per la collocazione delle nuove tombe di famiglia è possibile demolire completamente l'articolato complesso di scalinate doppie e rimodellare il terreno con l'asporto/spostamento delle essenze arboree presenti nella stessa area? **Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 1.**

b) i lotti da destinare a tombe di famiglia devono ospitare esclusivamente cappelle funerarie? **Risp. Sì.**

c) nel caso di risposta positiva al quesito 1.b, il dimensionamento di riferimento della cappella funeraria è quello menzionato alla pag. 24 della *Relazione Illustrativa PcA del Piano Regolatore Cimiteriale* allegata al Bando? **Risp. Sì, in linea di massima.**

d) due lotti tipo, "4,00+2,00" e "2,00+4,00", possono avere in comune la quota parte di spazio antistante, in modo tale che sia "4,00+2,00+4,00"? **Risp. No.**

e) due lotti tipo, "2,00+4,00" e "4,00+2,00", possono essere posti in aderenza lungo la profondità dei lotti, in modo tale che sia "2,00+4,00+4,00+2,00"? **Risp. Sì, compatibilmente con l'accessibilità degli spazi.**

f) il numero dei lotti da destinare a tombe di famiglia nell'ampliamento "B", deve essere obbligatoriamente pari a 64, come calcolato alla pag. 24 della *Relazione Illustrativa PcA del Piano Regolatore Cimiteriale* allegata al Bando?

Risp. Vedere risposta quesito 11) punto 1.

g) potrebbe essere meglio specificato cosa si intenda con "proposta di linee guida compositive ed architettonica". **Risp. Soluzione coerente con i livelli progettuali propri dei concorsi di idee.**

2) Riguardo al dimensionamento spazi e viali per il traffico interno:

a) il "rifacimento dell'entrata monumentale coerente con il linguaggio architettonico e con la destinazione d'uso del cimitero" è da prevedere nell'ampliamento "B"? **Risp. Sì.**

b) l'entrata monumentale in progetto, costituirà l'entrata principale al cimitero? **Risp. Sì.**

c) "lo studio della viabilità pedonale interna nonché l'accesso di mezzi pesanti" riguarda esclusivamente l'ampliamento "B", oppure l'intero cimitero? **Vedere risposta quesito 7) punto 3 e punto 4.**

3) Riguardo agli impianti e attrezzature:

a) la "valutazione della funzionalità e della operatività degli impianti adeguati a garantire il funzionamento complessivo", riguarda esclusivamente l'ampliamento "B", oppure l'intero cimitero? **Risp. L'ampliamento B deve prevedere nuovi impianti che possano anche interagire con l'area cimiteriale esistente.**



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

4) Riguardo alle modalità di consegna del plico contenente gli elaborati di partecipazione al concorso, in che modo è possibile effettuare la spedizione indicando unicamente gli estremi del bando senza la specifica del mittente? **Risp. Il plico esterno deve unicamente riportare gli estremi del bando, come indicato nel corrispondente art.11, pena l'esclusione.**

19) prot. n°1442 del 13.03.2012

- Nel materiale a disposizione non esistono riferimenti altimetrici per l'area di concorso, in particolare le quote superiori ed inferiori delle scale esistenti. Non viene fornita neanche una sezione longitudinale che sarebbe di gradimento. Si chiede quindi in questo senso un'integrazione di dati assolutamente necessaria per la progettazione.

Risp. Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.

- Quale è il numero esatto delle cappelle previste per l'ampliamento "B"? **Risp. Vedere risposta quesito 11) punto 1.**

Il regolamento parla di 64 cappelle: si deve intendere questo numero riferito ad entrambi gli ampliamenti "A" e "B" (ed in questo caso quante devono essere realizzate nell'ampliamento "B"?) o devono stare tutte e 64 nell'ampliamento "B"? **Risp. A discrezione, il numero è riferito o totalmente all'ampliamento B oppure parzialmente all'ampliamento A e parzialmente all'ampliamento B.**

- Che altezza massima è prevista per le cappelle; in sostanza quante file di loculi sono previste? **Risp. Non è prevista nessuna altezza massima.**

- Si deve considerare obbligatorio l'arrivo del mezzo automobilistico davanti le cappelle per lo scarico delle bare o sono previsti e prevedibili diversi sistemi? **Risp. A discrezione, nel rispetto della funzionalità.**

- L'ente banditore intende vendere il lotto delle cappelle per farlo poi realizzare ai singoli privati magari vincolati ad una normativa tipologica, oppure si può ipotizzare che l'ente realizzi la cappella al "grezzo" o interamente e poi la venda al privato? **Risp. In linea di massima prima ipotesi.**

- Cosa si intende per "quota a parte spazio antistante"? **Risp. Si intende spazio libero.** Questa deve essere coperta? **Risp. No.**

- Dal bando sembra emergere che possano partecipare esclusivamente professionisti iscritti all'Albo, non è quindi possibile far partecipare collaboratori nel gruppo di progettazione? **Risp. No, attenersi alle modalità descritte nell'art. 4 del bando, vedere anche quesito 3).**

20) prot. n°1443 del 13.03.2012

Risulta assolutamente necessaria una pianta quotata o sezioni quotate e dettagliate, o qualsiasi altra informazione sull'andamento del terreno in quanto sembra molto articolato altimetricamente.

Risp. Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.

Vorrei anche sapere se è prevista la possibile demolizione delle scale. **Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 1.**

Sarebbe inoltre utile una pianta più chiara degli accessi e dei percorsi carrabili. **Risp. Non disponibili.**

In relazione a tali questioni, vorrei sapere se sarà da voi fornito il relativo materiale di documentazione o in che modo e dove posso reperirlo. **Risp. Materiale non disponibile.**

21) prot. n°1444 del 13.03.2012



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

Vorrei sapere se fosse possibile parteciparvi in gruppo con un architetto regolarmente iscritto all'albo (con ogni probabilità il gruppo sarebbe costituito solo da 2 persone compreso il sottoscritto). **Risp. Attenersi alle modalità descritte nell'art. 4 del bando, vedere anche quesito 3).**

Le sarei grato se mi indicasse inoltre il termine ultimo per l'iscrizione. **Risp. l'iscrizione è aperta sino alla data di consegna degli elaborati, il cui termine è il 23.04.2012.**

22) prot. n°1445 del 13.03.2012

0) A pagina 9 dell'allegato denominato "piano regolatore cimiteriale rel. illustrativa" vi è scritto "*come si nota dalle planimetrie quotate[...]*". Non riusciamo a trovare negli allegati, nei rilievi, e in nessun altro documento, riferimenti relativi alle quote, ai dislivelli, e a qualsivoglia riferimento morfologico. **Risp. La relazione illustrativa fa riferimento agli elaborati inclusi nella relazione storica PCB "Documenti storici".**

1) E' possibile pensare o prevedere la demolizione, totale o parziale, o la sostituzione di alcuni corpi esistenti (ingresso, gradonate etc.). **Risp. vedere risposta quesito 7) punto 1.**

2) E' possibile prevedere il riposizionamento di alcuni loculi laddove risultasse necessario? **Risp. A discrezione del proponente.**

3) E' possibile avere prospetti e sezioni, o, quantomeno, le altezze dei corpi di ingresso? **Risp. Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.**

4) Nel bando, a pagina 1 art.3, si fa accenno al dimensionamento degli spazi e dei viali per il traffico interno. Sino a dove deve essere garantita l'accessibilità dei mezzi pesanti? **Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 3.**

23) prot. n°1455 del 13.03.2012

Ai fini dell'espansione del cimitero, è prevista la demolizione del "Campo A" e della scalinata doppia, oppure bisogna mantenerli anche solo parzialmente? **Risp. Per la scalinata: vedere risposta quesito 7) punto 1; per il campo A: non obbligatoriamente richiesto, a discrezione.**

24) prot. n°1457 del 13.03.2012

Posso intendere come tombe di famiglia le cappelle (come si intende nel piano regolatore cimiteriale) oppure le tombe a terra (come sono presenti nel campo B)? **Risp. A discrezione.**

25) prot. n°1470 del 13.03.2012

Sono un neolaureato e mi farebbe piacere partecipare al bando del "CONCORSO DI IDEE AMPLIAMENTO "B" DEL CIMITERO COMUNALE" in gruppo con un architetto regolarmente iscritto all'albo. Vorrei avere conferma circa la procedura da eseguire nell'iscrizione e nella dichiarazione: non essendo iscritto all'albo e non esercitando in alcun studio professionale nei modelli nell'iscrizione e di dichiarazione non compilerei le parti che non mi competono (albo, studio professionale...). **Risp. Attenersi alle modalità descritte nell'art. 4 del bando, vedere anche quesito 3).**

26) prot. n°1477 del 14.03.2012

I grafici allegati alla documentazione del concorso non riportano alcuna quota di dislivello, in particolare della zona B. **Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.**



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

E' possibile sapere la tipologia delle tombe di famiglia se ad edicola funeraria o raccolte in padiglioni comuni? **Risp. Preferibili ad edicola funeraria.**

27) prot. n°1480 del 14.03.2012

1. L' intervento può prevedere la riconversione dal punto di vista architettonico degli edifici del campo A? **Risp. Non obbligatoriamente richiesto, a discrezione.**

2. La proposta si deve limitare ad intervenire nelle zone da ampliare, o possiamo rivedere il complesso nella sua totalità per ciò che concerne il linguaggio architettonico? **Obbligatorio lo studio dell'ampliamento B, a discrezione il complesso esistente.**

3. Nella tavole DWG allegate al bando sono individuate due aree "previsione ampliamento B" e "previsione ampliamento A", l'ampliamento previsto dal bando di concorso è relativo esclusivamente all'area B? **Risp. Sì.**

E' possibile sapere approssimativamente il n. di tombe di famiglia da collocare nella nuova area? **Risp. Vedere risposta quesito 11) punto 1.**

E' possibile sapere la tipologia delle tombe di famiglia se ad edicola funeraria o raccolte in padiglioni comuni? **Risp. Risp. Preferibili ad edicola funeraria.**

4. Per quanto concerne l'entrata dei mezzi pesanti è sufficiente garantire l'accesso nell'area oggetto di ampliamento o è necessaria una riforma degli attuali accessi ai campi B e D? **Risp. Vedere quesito 7) punto 3.**

5. E' necessario riformare il sistema di parcheggio e se sì con che linee guida? **Risp. No.**

Il parcheggio principale del cimitero sarà tra il campo da calcio e la scalinata a nord del campo A? **Risp. Il parcheggio principale si trova attualmente fronte cimitero lungo la strada SP per Masserano.**

6. Per quanto riguarda il costo dell'intervento è possibile fornire un importo di massima entro cui va progettato l'ampliamento del cimitero? **Risp. Vedere risposta quesito 2).**

7. Per quanto riguarda la consegna e il contenuto degli elaborati all'art 11 punto 2 del Bando si fa menzione ad alcuni elaborati e scale grafiche relative, è possibile integrare tali informazioni con prospetti, foto di plastici, schemi e dettagli pur rispettando il n. di elaborati? **Risp. Vedere risposta quesito 4).**

Per la confezione degli elaborati quando si dice sigillare i plichi si intende con ceralacca?

Risp. Si intende qualunque sistemi che permetta al plico di essere sigillato.

28) prot. n°1481 del 14.03.2012

1) Qual'è il numero di tombe da inserire nell'ampliamento? Si tratta di cappelle di famiglia o tombe, sempre di famiglia ma con h max m 1.10? (alla pag. 24 del piano cimiteriale troviamo la risposta? dovrebbero essere 64, solo nell'ampliamento B? o considerando sia ampliamento B che A?) **Risp. Vedere risposta quesito 11) punto 1 e quesito 19).**

2) E' possibile intervenire sull'attuale accesso principale (i tre corpi a pianta pentagonale)? **Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 2.** Può essere demolito completamente o modificato parzialmente? **Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 2.** Oppure è possibile intervenire soltanto in maniera più leggera (ad esempio sui rivestimenti)? **Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 2.** Oppure non è assolutamente modificabile e deve rimanere così com'è? **Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 2.**

3) E' possibile demolire la scalinata di accesso? E nel caso rimodellare il dislivello? **Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 1.**



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

- 4) E' possibile avere una carta con le curve di livello per comprendere meglio i dislivelli dell'area d'intervento? **Risp. No.**
- 5) E' possibile avere il rilievo della scalinata? **Risp. No.**
- 6) Si possono inserire sulle due tavole A1 delle immagini render o viste prospettiche o assonometriche del progetto? **Risp. Vedere risposta quesito 4).**
- 7) L'intervento riguarda solo l'ampliamento B come da bando di concorso o può essere misto, anche area A? come previsto da piano cimiteriale (dato che nel rilievo fotografico ci sono scatti che individuano possibili ingressi del campo B su zona ampliamento A?) **Risp. Obbligatorio è lo studio relativo all'ampliamento B.**
- 8) E' possibile intervenire sul monumento dei caduti apportando dei miglioramenti artistici? **Risp. No.** E inoltre, è indispensabile ricollocarlo all'interno dell'ampliamento o si può attrezzare un'area attigua? **Risp. Vedere risposta quesito 11) punto 5.**
- 9) E' ammessa la partecipazione di professionisti, non iscritti all'albo, come collaboratori? **Risp. No.**
- 10) Occorre prevedere percorsi di collegamento con le attuali aree limitrofe destinate a parcheggio? **Risp. No.**

29) prot. n°1482 del 14.03.2012

1. Oltre alla documentazione presente all'interno del bando, sono eventualmente consultabili presso gli uffici comunali i progetti relativi all'ampliamento nord del cimitero (colombari e entrata monumentale) e alla scalinata esterna con monumento ai caduti? **Risp. E' unicamente possibile consultare l'elaborato PcB "Documenti storici".**
2. I contenuti delle Tavole formato A1 sono tassativamente quelli indicati al comma B2 dell'art.11 del bando, o è possibile aggiungere a discrezione del partecipante vedute prospettiche, renderig e fotomontaggi che illustrino l'inserimento del progetto nel contesto? **Risp. Vedere risposta quesito 4).**
3. Oltre alle tombe di famiglia, anche le costruzioni accessorie previste dal bando devono essere realizzate esclusivamente all'interno dell'area "B" indicata nelle previsioni del Piano Regolatore Cimiteriale? **Risp. Sì.**
4. Per "rifacimento dell'entrata monumentale" si intende la revisione dell'attuale entrata centrale dotata di cancellata in modo di renderla coerente con le nuove proposte costruttive? **Risp. Sì.** E' ipotizzabile pensare eventualmente ad una nuova collocazione dell'entrata monumentale sul fronte ovest, verso la S.P. Lessona- Masserano? **Risp. A libero arbitrio del proponente.**
5. I nuovi sbocchi esterni indicati nella documentazione fotografica del bando vanno considerati esclusivamente come accessi di servizio o anche come ingressi del pubblico ai campi? **Risp. Obbligatorio lo studio dell'area B.**

30) prot. n°1483 del 14.03.2012

L'Amministrazione ha stabilito un importo presunto dei lavori oppure un limite massimo complessivo (progetto + oneri) della spesa per eseguire l'ampliamento del cimitero a cui far riferimento? **Risp. Vedere risposta quesito 2).**

31) prot. n°1511 del 14.03.2012

In riferimento a quanto riportato nel bando di cui in oggetto si chiede chiarimento in relazione alle modalità di invio degli elaborati e nello specifico sul supporto rigido da applicare sotto le tavole in formato A1. Quanto infatti previsto non appare inviabile mediante servizio postale a



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

causa del formato fuori misura non accettato dal servizio postale si chiede pertanto se sarà sufficiente inviare le tavole prescritte, ripiegate in formato UNI A4, all'interno del secondo plico anonimo. **Risp. No, non è possibile ripiegare in nessun formato gli elaborati richiesti.**

Il plico (contenitore dei due ulteriori plichi) può riportare il nominativo del mittente/mittenti conformemente a quanto previsto secondo le regole del servizio postale inviato con raccomandata R/R? **Risp. Il plico esterno deve unicamente riportare gli estremi del bando, come indicato nel corrispondente art.11.**

In riferimento alla proposta di rifacimento dell'ingresso monumentale con uno stile architettonico coerente con l'esistente, si richiede la pubblicazione (eventualmente scaricabile) di ulteriori foto dell'area e dati statistici inerenti il comune di Lessona per il predimensionamento di massima dell'intero ampliamento. **Risp. Non disponibili.**

32) prot. n°1512 del 14.03.2012

1) Viene richiesto il "rifacimento dell'entrata monumentale coerente con il linguaggio architettonico [...] che garantisca l'accesso dei mezzi pesanti". Dalle indicazioni sembrerebbe ipotizzabile (se non necessaria) la demolizione dell'attuale struttura centrale che funge da entrata monumentale a favore di un nuovo elemento che svolga tale funzione. Il progettista è autorizzato a proporre una soluzione di questo tipo? **Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 1.**

2) Nel bando si parla di due tavole A1 con delle specifiche in merito ai disegni che devono essere contenuti. Oltre a quelli è possibile inserire schizzi, 3d, render, fotomontaggi o ci si deve attenere alle indicazioni riportate a pagina 5 di tale bando (planimetrie, piante e sezioni)? **Risp. Vedere risposta quesito 4).**

3) Il progetto richiesto interessa un'area caratterizzata da una serie di dislivelli tutt'altro che irrilevanti. Pertanto sarebbe utile avere a disposizione un file (dwg o pdf) riportante le quote altimetriche dell'area e (possibilmente) anche un minimo di intorno. **Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.**

4) La superficie da dedicare agli ossari va prevista nel piano di espansione B oppure può essere inserita nel piano di espansione A? **Risp. A discrezione.**

Nel caso la risposta sia negativa, il piano di espansione A non deve essere preso in considerazione per nessun motivo? **Risp. Oggetto del concorso è l'ampliamento B.**

5) Per "linee guida compositive" si intende una vera e propria ipotesi progettuale di massima delle tombe di famiglia? **Risp. Non necessariamente visto che trattasi di concorso di idee.** Queste vanno obbligatoriamente collocate nel complesso di scalinate doppie? **Risp. Vedere risposta quesito 7) punto 1.**

6) Cosa si intende, in dettaglio, con "valutazione della funzionalità e della operatività degli impianti adeguati a garantire il funzionamento complessivo"? **Risp. L'ampliamento B deve prevedere nuovi impianti che possano anche interagire con l'area cimiteriale esistente.**

33) prot. n°1513 del 14.03.2012

Gli elaborati grafici possono contenere schizzi, assonometrie, render, fotoinserti e dettagli per illustrare la proposta progettuale? **Risp. Vedere risposta quesito 4).**

Inoltre si può stampare direttamente su supporto rigido leggero tipo forex o polionda spessore 3 o 5 mm? **Risp. Il supporto deve essere rigido, leggero con spessore massimo di 1 cm.**



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

L'eventuale copertina della relazione illustrativa è aggiuntiva al numero massimo di 3 cartelle?

Risp. Sì.

I lotti destinati a tombe di famiglia possono essere dimensionati diversamente dalle disposizioni per il lotto tipo indicate nel piano regolatore cimiteriale, pur garantendo il numero e la superficie complessiva delle cappelle? **Risp. Utilizzare disposizioni indicate nel piano regolatore cimiteriale.**

Secondo le previsioni del piano regolatore cimiteriale si evidenzia la necessità di reperire spazi e volumi per realizzare le cellette polivalenti da adibire a cellette ossario (n°100) e cinerarie (n°100): sono spazi da progettare in aggiunta ai lotti per l'edificazione delle nuove tombe di famiglia? **Risp. Sì, sono spazi autonomi.**

Come indicato dal piano regolatore cimiteriale, accanto ai nuovi servizi igienici occorre prevedere anche degli spazi per il deposito di materiali ed attrezzi? **Risp. Sì.**

34) prot. n°1514 del 14.03.2012

1. Quando il concorso di idee parla della progettazione di tombe di famiglia, si riferisce sia a tumuli, sia a cappelle? **Risp. Sì.**

Se sì, esiste un rapporto quantitativo tra le due tipologie, o preferenza da parte dell'Amministrazione? **Risp. No.**

2. Riferendoci sempre al punto 1. ci sono indicazioni di dimensionamento precise per queste tipologie o è sufficiente considerare la lottizzazione sulla base dei 23mq a tomba, calcolati nelle previsioni di Piano? **Risp. Utilizzare disposizioni indicate nel piano regolatore cimiteriale.**

3. E' possibile consultare il fascicolo 01 - documenti Storici di Archivio dal 1928 al 2007? In quale modo? **Risp. Presso Uffici Comunali, negli orari di apertura al pubblico.**

4. Il monumento dei caduti da collocarsi in opportuna area verde deve insistere necessariamente sull'area relativa alle previsioni di piano per l'ampliamento "B"? **Risp. Vedere risposta quesito 11) punto 5.** Dobbiamo quindi escludere la possibilità di collocare il monumento in altra area? **Risp. Vedere risposta quesito 11) punto 5.**

5. L'anello esterno del complesso cimiteriale è attualmente percorribile. E' oggetto di interesse da parte dell'Amministrazione? **Risp. No.**

35) prot. n°1515 del 14.03.2012

Considerata la natura del terreno e le articolate quote altimetriche dell'area in ampliamento oggetto del Concorso, nella quale i dislivelli e la morfologia del terreno comportano un'accortezza maggiore nella progettazione, chiediamo se è possibile avere un rilievo con quote altimetriche adeguate, indispensabili per la progettazione del luogo. **Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.**



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

L'area inoltre presenta una fitta vegetazione con piante di dimensioni e di pregio non indifferente, chiediamo se esiste un rilievo delle essenze e che libertà progettuale di eventuale abbattimento è prevista nell'area oggetto del Concorso. **Risp. Non disponibili.**

Relativamente alla scalinata Monumentale che occupa gran parte dell'area, considerando che il bando parla di riqualificazione della stessa mediante la collocazione di tombe di famiglia, chiediamo se la suddetta riqualificazione è intesa come riqualificazione dell'area e quindi possa prevedere la demolizione delle scalinate o se come riqualificazione si intende il mantenimento dell'elemento scalinata e la sua ristrutturazione per renderla accessibile e fruibile. **Risp. vedere risposta quesito 7) punto 1.**

36) prot. n°1523 del 15.03.2012

Si richiede un chiarimento in merito alla quota del sito oggetto di intervento. In particolare non si evince dalla documentazione messa a base del concorso la differenza di quota tra il piazzale antistante l'attuale ingresso e la sommità del sistema di gradinate posta a contorno del Monumento dei caduti. **Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.**

Si richiede inoltre di potere avere a disposizione un prospetto ed una sezione tipo del recente ampliamento, posto a diretto contatto con il lotto oggetto di concorso. Il tutto al fine di realizzare un profilo complessivo da cui si evinca l'inserimento del nuovo complesso posto a confronto con l'esistente. **Non disponibili. Unici dati aggiuntivi ALLEGATI A e B alla presente.**

ALLEGATI:

- ALLEGATO A
- ALLEGATO B

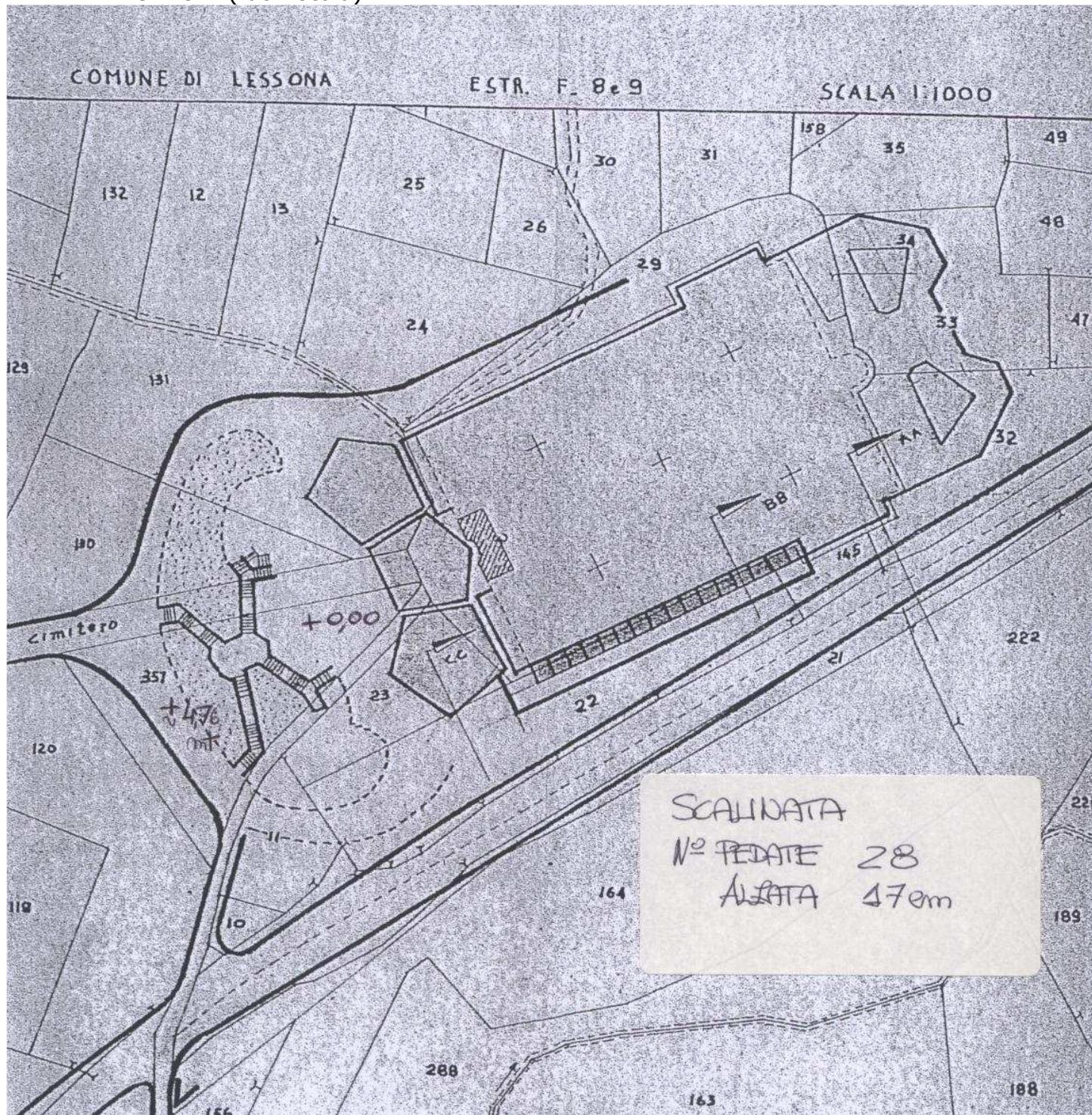


COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

➤ ALLEGATO A (fuori scala)





COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

➤ ALLEGATO B (fuori scala)

