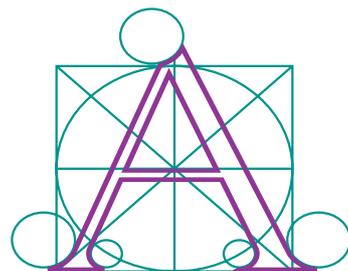


Il software ARCHIBUS/FM® della società americana ARCHIBUS, Inc. con sede in Boston è il sistema più diffuso per l'automazione della gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare.

ARCHIBUS/FM® detiene oltre il 60% del mercato mondiale CAFM con oltre 60.000 installazioni, risultato di indiscusse qualità di specializzazione e allo stesso tempo di versatilità e apertura all'integrazione.

Questa flessibilità è garantita dalle tecnologie su cui si basa ARCHIBUS/FM® - articolato nei diversi moduli applicativi - tutte standard industriali di mercato:

- Database: **SYBASE, ORACLE o MICROSOFT SQL SERVER**
- Gestione del dato grafico: **AutoCAD**
- Interfaccia Windows
- Integrazione con i principali browser Internet per consultazioni remote
- Tecnologia **ActiveX** come ambiente di sviluppo che permette se necessario, la personalizzazione, delle oltre 2.000 viste, rapporti e procedure già disponibili.



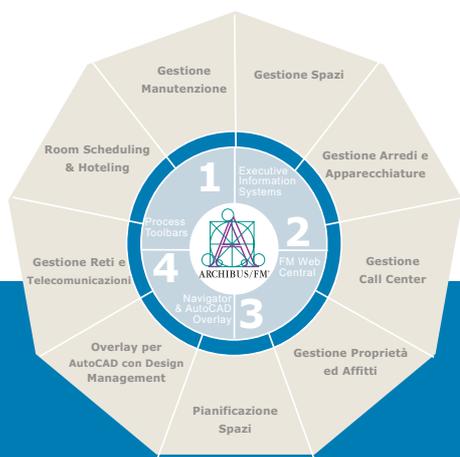
ARCHIBUS/FM®

sistema informativo
a supporto della gestione
informatizzata dei servizi di
Facility Management

Struttura di ARCHIBUS/FM®:

Modulo Centrale di Controllo definisce l'architettura della configurazione in termini di utenti concorrenti

Moduli Applicativi
Moduli Complementari



Modulo Centrale di Controllo include:

- Il database per la gestione degli archivi (esclusivamente per la versione Single User/Non Authoring)
- il motore di visualizzazione ed editazione grafico (AutoCAD-OEM)
- la struttura completa delle 256 tabelle



Moduli Applicativi:

ARCHIBUS/FM® Modulo Gestione Proprietà ed Affitti (Real Property & Lease Management™)

Gestione finanziaria (costi, ricavi, budget, cash-flow) proprietà e affitti (attivi e passivi), parcheggi e aree esterne, aderenza a normative, gestione progetti e comunicazioni.

ARCHIBUS/FM® Modulo Gestione Spazi (Space Management™)

Spazi per tipologia, attribuzione alle funzioni aziendali /centri di costo, riaddebiti, impiegati e loro attributi.

ARCHIBUS/FM® Modulo Pianificazione Spazi (Strategic Master Planning™)

Permette di esaminare l'utilizzo corrente degli spazi, analizzare e prevedere le necessità di nuovi spazi, paragonare diverse soluzioni di futuri layout secondo i diversi criteri di adiacenza, allocare gli spazi secondo particolari obiettivi. È, inoltre, possibile esaminare uno storico dell'occupazione e analizzare i trend durante diversi periodi.

ARCHIBUS/FM® Modulo Overlay per AutoCAD (Overlay for AutoCAD with Design Management™)

Integra ARCHIBUS/FM® all'interno di AutoCAD R14/2000/2000i e 2002, tipicamente per l'Ufficio Tecnico (o per chi presiede alla progettazione tecnica) che deve operare all'interno dell'ambiente AutoCAD. Durante l'esecuzione del progetto, il modulo Overlay permette al progettista AutoCAD - ove lo richieda - di accedere in tempo reale all'archivio dei dati alfanumerici collegati alle entità grafiche.

ARCHIBUS/FM® Furniture & Equipment Management™ (Modulo Gestione Arredi e Apparecchiature)

Controllo dell'asset dall'acquisto alla dismissione (costi, ammortamenti, leasing, garanzie, assicurazioni), catalogazione alfanumerica e grafica, magazzino, traslochi.

ARCHIBUS/FM® Modulo Reti e Telecomunicazioni (Telecommunication & Cable Management™)

Collegamenti gerarchici logici e fisici (cablaggi) di dettaglio fra le apparecchiature (telefonia e informatica), manutenzione e traslochi.

ARCHIBUS/FM® Modulo Gestione Manutenzioni (Building Operations Management™)

Pianificazione, gestione Richieste e Ordini di intervento e a fornitore per tutti i tipi di manutenzione, assegnazione personale, strumenti, priorità, procedure di intervento, magazzino parti.

ARCHIBUS/FM® Gestione Call Center (Work Wizard™)

Gestione dell'Intervento su Richiesta attraverso maschere semplificate. Guida l'utente attraverso le varie fasi del processo (Richiesta, Approvazione, Stima e Pianificazione, Emissione OdL, Controllo Consuntivi e Analisi) riportando i dati nel modulo Manutenzione.



ARCHIBUS/FM® Modulo Room Scheduling™

Consente di programmare e prenotare gli spazi riunione e meeting e predisponendo, al tempo stesso, le apparecchiature necessarie a seconda del tipo di evento programmato.

ARCHIBUS/FM® Modulo Emergency Preparedness™

Supporta la gestione dei piani di sicurezza e delle procedure di emergenza (uscite di sicurezza e vie di fuga, localizzazione depositi di materiale a rischio), la valutazione dei danni e la definizione di piani di ripristino.

ARCHIBUS/FM® Modulo Fleet Management™

Questo modulo supporta la gestione e la manutenzione delle flotte aziendali: inventario automezzi, programmi d'uso, disponibilità della flotta, manutenzione programmata dei veicoli e analisi dei costi di gestione.

Moduli Complementari:

ARCHIBUS/FM® Executive Information System (EIS)™

Per la generazione di menu di navigazione personalizzati. EIS include inoltre due livelli di menu "ragionati" di accesso alle procedure per ciascun macro-compito (censimento spazi, trasloco, ordine di manutenzione, ecc) derivati dall'esperienza sul campo. Il livello "Essenziale" di EIS, ad esempio, permette ad un nuovo utente ARCHIBUS/FM® di essere immediatamente operativo senza alcuna conoscenza del prodotto.

ARCHIBUS/FM® Web Central™

Consente l'accesso ai dati di ARCHIBUS/FM® in ambiente Internet/Intranet. Permette l'interrogazione e l'inserimento di dati alfanumerici e la visualizzazione dei disegni/immagini contenuti in ARCHIBUS/FM® tramite browser standard Explorer o Netscape (Web Central è utilizzabile sul sito www.openplan.it, rubrica "CAFM on line"). La modularità delle licenze Web Central è 10, 25, 100, 1.000 utenti concorrenti.

ARCHIBUS/FM® Workflow Controller™

Gestisce e coordina le comunicazioni correlate ai flussi di lavoro, presentando le informazioni tempestivamente e nel formato richiesto.

Palmtop Kit per Microview FM™

Include un Symbol SPT 1500 preconfigurato, completo di Microview software per la gestione ordini di intervento e rilievi integrati in ARCHIBUS/FM®.

La strategia di Openpl@n è fornire i giusti e aggiornati strumenti per il Facility Management

Nell'ambito della sua attività di servizio ai clienti ARCHIBUS/FM® in qualità di Business Partner della ARCHIBUS, Inc. Openpl@n garantisce installazione, avviamento, creazione e manutenzione di database, personalizzazione, training e gestione di qualsiasi sistema sviluppato ed implementato secondo la necessità del cliente. Grazie alla partnership con TERRAMATICA Openpl@n fornisce anche soluzioni di space planning e GIS.

openpl@n Italia



Sede Legale: Via G. Missori 15 - 00165 - Roma
tel. +390639388919; fax. +390639638598;
e-mail: info@terramatica.it

Sede Operativa: Via Vassalli Eandi 10 -10138 - Torino
tel. +3901119708370; fax. +3901119708378;
e-mail: info@terramatica.it

opzioni di prodotto

ARCHIBUS/FM Enterprise

È adatto per la gestione di qualsiasi tipo e dimensione di patrimonio immobiliare

Soluzione modulare e scalabile per una gestione flessibile ed integrata del servizio di Facility Management

- Supporta un numero illimitato di utenti concorrenti
- Supporta un numero illimitato di moduli e record utilizzabili
- Con Web Central permette l'uso tramite internet

Moduli Disponibili per una configurazione personalizzata

- Real Property & Lease Management
 - Strategic Master Planning
 - Space Management
 - Emergency Preparedness (opzionale)
 - Modulo Room Scheduling (opzionale)
 - Overlay & Design Management
 - Furniture & Equipment Management
 - Telecommunications & Cable Management
 - Building Operations Management
 - Gestione Call Center Work Wizard (opzionale)
- Più Moduli complementari (opzionali)

ARCHIBUS/FM Facil-o-tor®

È adatto per la gestione di un patrimonio immobiliare < 50.000 mq

Soluzione adatta per chi vuole gestire in modo "informatizzato" il servizio di Facility Management

- Supporta da 1 a 3 utenti concorrenti
- Prevede una limitazione nel numero di record e di moduli utilizzabili
- Con Web Central permette l'accesso ai dati tramite internet

Per ogni utente sono disponibili i seguenti moduli

- Real Property & Lease Management
 - Strategic Master Planning
 - Space Management
 - Overlay & Design Management
 - Furniture & Equipment Management
 - Telecommunications & Cable Management
 - Building Operations Management
- Più Moduli complementari (opzionali)

ARCHIBUS/FM Express®

È adatto per la gestione di un patrimonio immobiliare < 10.000 mq

Soluzione adatta per chi inizia ad informatizzare il servizio di Facility Management

- Supporta solo utenti singoli
- Prevede una limitazione nel numero di record e di moduli utilizzabili
- Database limitato al solo Sybase®
- Non prevede funzionalità internet

Sono disponibili i seguenti moduli:

- Real Property & Lease Management
 - Strategic Master Planning (opzionale)
 - Space Management
 - Overlay & Design Management (opzionale)
 - Furniture & Equipment Management
 - Telecommunications & Cable Management
 - Building Operations Management
- Più Moduli complementari (opzionali)